

FLÁVIO RUBEM ACCIOLY CAMPOS FILHO

ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PE 10417/D-PE
CPF 128.525.894-00
RG 1.106.259 SSP-PE
ASSOCIADO IBAPE Nº 0397



**"NO JUDICIÁRIO, PROVAR É PRECISO,
NÃO BASTA ALEGAR DIREITO."**



PERÍCIAS DE ENGENHARIA

- Avaliação de Bens
- Danos de Uso
- Demarcação
- Demolição
- Desapropriação
- Despejo
- Esbulho
- Execução
- Indenização
- Infiltrações
- Inventário
- Manutenção e Reintegração de Posse
- Medidas Cautelares
- Nunciação de Obra Nova
- Partilha
- Possessão
- Produção Antecipada de Provas
- Recomposição de Patrimônio
- Reivindicação
- Renovatória de Contrato de Locação
- Retificação de Registro de Imóveis
- Revisão
- Usucapião
- Vícios Construtivos
- Vistorias

FORMAÇÃO

2019 - Pós-graduação em Engenharia Diagnóstica - INBEC - Instituto Brasileiro de Educação Continuada - 400 HA.
2016 - Pós-graduação em Auditorias, Avaliações e Perícias de Engenharia - IPOG - Instituto de Pós-Graduação e Graduação - 406 HA
1997 - Pós-graduação em Contabilidade e Controladoria - UFPE - Universidade Federal de Pernambuco - 360 HA
1990 - Pós-graduação em Administração Bancária - ASBACE - Associação Brasileira dos Bancos Comerciais e Estaduais - 1400 HA
1989 - Pós-graduação em Administração Financeira - FCAP - Faculdade de Ciências da Administração de Pernambuco - 360 HA
1980 - Graduação em Engenharia Civil - UNICAP - Universidade Católica de Pernambuco.

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

Engenharia de Avaliações

Mais de 6.000 (seis mil) laudos de avaliação de imóveis residenciais (terrenos, casas e apartamentos) pelo método comparativo de dados e diversas avaliações de imóveis comerciais: glebas, indústrias, prédios comerciais, posto de gasolina, hospital, lojas, salas comerciais, supermercados, shopping center e hotéis, utilizando-se dos métodos comparativo, evolutivo e involutivo, a depender de cada caso. São quarenta anos de atuação em Engenharia de Avaliações prestando serviços para diversos clientes como Caixa Econômica, Banco do Nordeste, Banco do Brasil, Grupo João Santos - Itapessoca Agro Industrial, BRK Ambiental, Santa Casa de Misericórdia, Tribunal de Contas do Estado de Pernambuco, entre outros.

Resumo de atuação

APARTAMENTOS DO EDIFÍCIO SAINT GERARD
Área Útil / Unidade: 200,34 M²
Área Total / Unidade: 285,09 M²
Unidades Avaliadas: Apto 102/104/903/1001/
1003/1501/1502/1504
Local: Rua Heitor Maia Filho, 100 - Madalena, Recife - PE.
Cliente: Espólio de Armênio Barbosa



PRÉDIO COMERCIAL - LABORATÓRIO
BÓRIS BERENSTEIN DE PIEDADE
Área Construída: 3.460,94 M²
Área Do Terreno: 1.200,00 M²
Local: Av. Bernardo Vieira De Melo, 1330,
Piedade, Jaboatão dos Guararapes - PE.
Cliente: Espólio De Armênio Barbosa.



FÁBRICA DE RAÇÃO - LUNA AVÍCOLA -
LUNA L. NUNES AVÍCOLA LTDA
Área Construída: 5.927,65 M²
Área Do Terreno: 19.910,95 M²
Local: Rua Joaquim Peixoto da Silva, 204,
Guaribas, Arapiraca - AL.
Cliente: Afincio - Administração e
Finanças para o Desenvolvimento
Comunitário.



PRÉDIO COMERCIAL - SEDE DO
TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO
DE PERNAMBUCO
EDIFÍCIO D. HELDER CÂMARA
Área Construída: 10.412,07 M²
Área do Terreno: 1.700,00 M²
Local: Santo Amaro, Recife - PE.
Cliente: Tribunal de Contas do Estado de
Pernambuco - TCE - PE.



GLEBA À BEIRA MAR DE PORTO DE
GALINHAS
Área em Merepe a-2, gleba 8,
Fazenda Merepe, Município de
Ipojuca - PE, com 64.866,46 m².



GLEBA URBANA DO SÍTIO DA
TAMARINEIRA
Área Construída: 15.501,64 M²
Área do Terreno: 91.375,20 M²
Local: Avenida Conselheiro Rosa e
Silva com a Rua Cônego Barata,
Tamarineira, Recife - PE.
Cliente: Santa Casa de Misericórdia
do Recife.



Engenharia Diagnóstica - Inspeção Predial

Especialista em patologia das estruturas, tendo durante boa parte de sua vida trabalhado com Laudos de Consultoria e Laudos de Fiscalização, com mais de 1000 (mil) laudos elaborados para CEF, Bandepe e condomínios.

Resumo de atuação

- Laudo de Consultoria

Vistorias de Inspeção Predial, efetuando a indicação das manifestações patológicas, seu diagnóstico e prognóstico. Emitindo laudos com indicação das causas e soluções para os diversos problemas com orçamentação e posterior acompanhamento das obras.

CONJUNTO RESIDENCIAL DO BARRO - Rua Amador Araújo, Barro, Recife - PE.



RESIDENCIAL BELA FLORESTA - Rua Rui Barbosa, Jardim Primavera, Camaragibe - PE.



EDF. GUARAPARI - Av. Bernardo Vieira de Melo, Piedade, Jaboatão dos Guararapes - PE



- Obras e Serviços

Após a confecção de laudo técnico de consultoria apresentando as manifestações patológicas (os efeitos), diagnóstico (suas causas) e prescrição com orçamento (soluções), execução das obras e serviços de reparo.

RECUP. ESTRUTURAL E PINTURA Edf. São Sebastião Caxangá, Recife - PE.



ASSENTAMENTO CERÂMICO FACHADA - Edf. Atol das Rocas Piedade, Jaboatão - PE.



RECUPERAÇÃO DA FACHADA Edf. Waleska Boa Viagem, Recife - PE.



- Laudo de Fiscalização

Vistoria de fiscalização de execução de obras verificando a qualidade dos serviços e se estes estão sendo desenvolvidos dentro do cronograma físico-financeiro estabelecido para liberação de parcelas de financiamento.

EDF. PAÇO DOS BANDEIRANTES Madalena, Recife - PE



EDF. JARDINS DO ROSARINHO - MOURA DUBEUX Encruzilhada, Recife - PE.



RESIDENCIAL PARK JANGA L. PRIORI Janga, Paulista - PE.



Engenharia Legal - Assistente Técnico em Processos Judiciais

Participação como assistente de perito em processos judiciais relacionados a Engenharia Civil redigindo pareceres e respostas aos quesitos no sentido de esclarecer tecnicamente os problemas objetos da lide, apresentando justificativas técnicas de forma clara e objetiva permitindo ao julgador decidir as questões de mérito.

Resumo de atuação

FECOMÉRCIO - PE

Ação: Vistoria Ad Perpetuum Reimemoriæ, para efeito de prova. Objetivo: Identificar os danos ocasionados ao imóvel de nº 273 em consequência das demolições dos imóveis que ficam do seu lado direito. Local: Av. Visconde de Suassuna, Recife - PE.



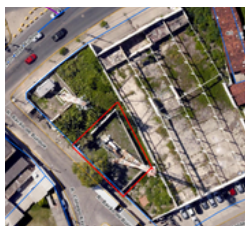
SALAS Nº 70 E 71 DO EDIFÍCIO SÃO GABRIEL

Ação: Inspeção, análise e diagnóstico das condições físicas e estruturais da cobertura, seu acesso e o estado atual. Objetivo: Identificar a possível origem de goteiras no imóvel do autor, suas causas e origens. Local: Rua da Assembleia, 67, Recife Antigo, Recife - PE.



AMERICAN TOWER DO BRASIL

Ação: Renovatória de contrato de locação de imóvel. Objetivo: Identificar o valor justo de locação para o terreno onde está implantada uma das antenas da American Tower do Brasil. Local: Av. Dr. José Rufino, Bairro Estância, Nº 425, Freguesia dos Afogados, Recife - PE.



LOJA LE LIS BLANC - SHOPPING RECIFE

Ação: Renovatória de contrato de locação de imóvel. Objetivo: Identificar o valor unitário justo do AMM (aluguel mínimo mensal) para a loja. Local: Shopping Recife, R. Padre Carapuço, 777 - Boa Viagem, Recife - PE.



Engenharia Legal - Perito do Juiz

Perícias Judiciais no ramo da Engenharia de Avaliações de Imóveis e da Engenharia Diagnóstica, em diversas ações, norteadas sempre nos procedimentos técnicos e critérios estabelecidos nas Normas da ABNT e do IBAPE. Experiência comprovada com diversas nomeações como PERITO DO JUÍZO, nos seguintes tribunais e Varas Cíveis:

24ª Vara Cível da Capital Recife/PE – TJPE, seção B;
8ª Vara Cível da Capital Recife/PE – TJPE, seção B;
18ª Vara Cível da Capital Recife/PE – TJPE, seção B;
2ª Vara da Fazenda Pública da Capital Recife/PE – TJPE;
1ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Capibaribe/PE - TJPE;
Vara Única da Comarca de Tamandaré;
Vara Única da Comarca de Maraial.

Resumo de atuação



AÇÃO DIRETA DE INCONSTITUCIONALIDADE, COM PEDIDO DE MEDIDA CAUTELAR.

Objetivo: Apurar os supostos prejuízos sofridos pelos moradores da localidade após permuta realizada entre o Município do Recife e a empresa Walter Weitz & Cia Ltda, que resultou no fechamento do trecho final da Rua Dona Alda de Andrade que dá acesso à Avenida Presidente Dutra
Local: Recife - PE.



AÇÃO DE OBRIGAÇÃO DE NÃO FAZER IMPEDITIVA DE OBRA NOVA C/C PEDIDO LIMINAR

Objetivo: Apreciação sobre o alegado risco de desabamento em caso de continuidade de obra, se os danos no imóvel do Requerente decorrem da reforma e ampliação do imóvel dos Requeridos, se a reforma no imóvel dos Requeridos seguiu os limites da edificação antiga do imóvel do Requerente ou se houve modificação e eventual invasão.
Local: Afogados da Ingazeira - PE.



AÇÃO DE INDENIZAÇÃO POR DANOS MORAIS, COM PEDIDO DE TUTELA ANTECIPADA.

Objetivo: Apreciação sobre atraso de conta de água, fatura com consumo excessivo e falta de água decorrente de problemas técnicos.
Local: Paulista - PE.



AÇÃO DE OBRIGAÇÃO DE FAZER C/C REPARAÇÃO DE DANOS MATERIAIS E INDENIZAÇÃO POR DANOS MORAIS

Objetivo: Determinar se existem ou não vícios construtivos no imóvel objeto da lide.
Local: Recife - PE.



AÇÃO DE PRODUÇÃO ANTECIPADA DE PROVAS

Objetivo: Determinar se existem ou não vícios construtivos no imóvel objeto da lide e identificar responsabilidades.
Local: Recife - PE.